

Nomniekam ir pienākums atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju izsniegtiem noteikumiem izstrādāt un saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju un veikt visus nepieciešamos būvdarbus.

Administratīvā ēka ar ražošanas korpusu, būves kadastra apzīmējums 64780190141001

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves konservācijai un atjaunošanai/pārbūvei;
- Konservācijas projektā paredzēt virszemes daļas nojaukšanu līdz pamatiem un pamatu konservāciju;
- Pārbūves projektā paredzēt virszemes daļas izbūvi atbilstoši plānotajai funkcijai. Projektā var paredzēt mazāku apbūves apjomu par esošo;
- Virszemes daļas nojaukšana līdz pamatiem, būvgružu izvešana un utilizācija, pamatu konservācija un teritorijas sakārtošana;
- Būves pilna atjaunošana/pārbūve (t.sk. inženiertīklu izbūve), pielāgojot to nepieciešamajai funkcijai

Katlu māja, būves kadastra apzīmējums 64780190141002

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves konservācijai un atjaunošanai/pārbūvei;
- Konservācijas projektā paredzēt virszemes daļas nojaukšanu līdz pamatiem un pamatu konservāciju;
- Pārbūves projektā paredzēt virszemes daļas izbūvi atbilstoši plānotajai funkcijai;
- Virszemes daļas nojaukšana līdz pamatiem, būvgružu izvešana un utilizācija, pamatu konservācija un teritorijas sakārtošana;
- Būves pilna atjaunošana/pārbūve (t.sk. inženiertīklu izbūve), pielāgojot to nepieciešamajai funkcijai

Garāža, būves kadastra apzīmējums 64780190141003

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves atjaunošanai/pārbūvei;
- Pārbūves projektā paredzēt būves pārbūvi atbilstoši plānotajai funkcijai;
- Būves pilna atjaunošana/pārbūve (t.sk. inženiertīklu izbūve), pielāgojot to nepieciešamajai funkcijai

Noliktavas, būves kadastra apzīmējums 64780190141004

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves konservācijai un atjaunošanai/pārbūvei;
- Konservācijas projektā paredzēt virszemes daļas nojaukšanu līdz pamatiem un pamatu konservāciju;
- Virszemes daļas nojaukšana līdz pamatiem, būvgružu izvešana un utilizācija, pamatu konservācija un teritorijas sakārtošana;

Noliktavas, būves kadastra apzīmējums 64780190141005

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves konservācijai un atjaunošanai/pārbūvei;
- Konservācijas projektā paredzēt ēkas konservāciju, norobežošanu;

- Veikt būves konservāciju - logu ailu aizdare, būvgružu izvešana un utilizācija, pamatu konservācija un teritorijas sakārtošana;

Sūkņu ēka, būves kadastra apzīmējums 64780190141006

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves atjaunošanai/pārbūvei;
- Pārbūves projektā paredzēt būves pārbūvi atbilstoši plānotajai funkcijai;
- Būves pilna atjaunošana/pārbūve (t.sk. inženiertīklu izbūve), pielāgojot to nepieciešamajai funkcijai.

Artēziskā aka, būves kadastra apzīmējums 64780190286001

- Nepieciešamās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana būves konservācijai un atjaunošanai/pārbūvei;
- Konservācijas projektā paredzēt ēkas konservāciju, norobežošanu;
- Veikt būves konservāciju - būvgružu izvešana un utilizācija, pamatu konservācija un teritorijas sakārtošana;

Būvdarbu veikšanas termiņi:

1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentāciju **konservācijas projektam**, tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā:
 - a. 6 (sešu) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas būvēm ar kadastra apzīmējumu 64780190141001, 64780190141002, 64780190141004, 64780190141005, 64780190286001;
 - b. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas būvei ar kadastra apzīmējumu 64780190141002.
2. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentāciju **pārbūves projektam** tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā:
 - a. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas būvēm ar kadastra apzīmējumu 64780190141001, 64780190141003, 64780190141006;
 - b. 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas būvei ar kadastra apzīmējumu 64780190141002.
3. 7 (septiņu) mēnešu laikā no būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt projektēšanas darbus, saskaņot izstrādātos būvprojektus ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļauju kopijas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi un saskaņotu ar pašvaldības būvvaldi būvprojektu kopijas pilnā komplektā vienā eksemplārā;
4. 2 (divu) mēnešu laikā no atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemt pašvaldības būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju;
5. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izpildīt visus būvprojektā paredzētos būvdarbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, aktualizētu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, būvprojektu vienā eksemplārā, tai skaitā ar autoruzraudzības kārtā veiktām izmaiņām, būvniecības izpilddokumentāciju pilnā komplektā vienā oriģinālā eksemplārā.

- a. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas veikt būvprojektā paredzētos **konservācijas darbus** būvēm ar kadastra apzīmējumu 64780190141001, 64780190141002, 64780190141004, 64780190141005, 64780190286001.
- b. 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas veikt būvprojektā paredzētos **pārbūves darbus** būvēm ar kadastra apzīmējumu 64780190141001, 64780190141003, 64780190141006.
- c. 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas veikt būvprojektā paredzētos **pārbūves darbus** būvei ar kadastra apzīmējumu 64780190141002.